



SGDU

202520500551931

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Mayo 22 de 2025

Doctor
DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
CONCEJO DE BOGOTÁ DC
CALLE 36 28A 41
111311
comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Bogotá - Bogotá DC

CONCEJO DE BOGOTÁ 23-05-2025 07:42:19

2025ER13938 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: IDU/PEDRO ORLANDO MOLANO PEREZ

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 654 APROBADA EN LA SESIÓN DE

OBS: 202520500551931

REF: Respuesta Proposición 654 aprobada en la sesión del día 17 de mayo de 2025.
Tema: Ciudad y Transporte: Transformación Urbana. Radicado IDU 202552600710892.
Oficio Concejo 2025EE9360.

Respetado doctor Giraldo,

En atención a la solicitud allegada al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), mediante radicado 202552600710892 del 19 de mayo de 2025, en el cual a través de la Proposición 654 de 2025 solicita información detallada sobre las acciones adelantadas por la Administración Distrital para fortalecer y expandir la iniciativa “Ciudad y Transporte: Transformación Urbana.”, a continuación, procedemos a dar respuesta a los interrogantes de competencia del IDU, con base en la información remitida por la Dirección Técnica de Predios (DTDP) y la Subdirección General de Desarrollo Urbano (SGDU) de esta entidad, en los siguientes términos:

“(…)13.¿Qué mecanismos de captura de valor están implementando como operadores urbanos en los predios y espacios que administran? ¿Se están considerando ingresos por uso de espacio público, renta de predios u otros modelos de explotación económica?”

Respuesta: El Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. -Decreto Distrital 555 de 2021- contempló en su artículo 163 los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible – PRUMS, como “ (..) aquellos que se desarrollan en torno a los componentes del espacio público para la movilidad y las redes de transporte dentro de las cuales se encuentra la infraestructura vial y de transporte del Distrito, con el objetivo de mejorar las condiciones urbanísticas y aprovechar las oportunidades generadas por la construcción y entrada en operación de los sistemas de transporte urbano. En el desarrollo de estos proyectos se debe aplicar criterios de desarrollo orientados al

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



SGDU

202520500551931

Información Pública

Al responder cite este número

transporte sostenible -DOT- para mejorar las condiciones urbanísticas en la escala de proximidad.

Para estos proyectos aplica la norma urbanística del tratamiento de Renovación Urbana y del área de actividad estructurante receptora de actividades económicas cuyos potenciales y aprovechamientos podrán ser concretados una vez se defina el ámbito en el acto administrativo que expida la administración distrital que adopta la delimitación del proyecto de renovación urbana para la movilidad sostenible, los cuales podrán ser desarrollados sin que sea necesaria la adopción de actuaciones estratégicas, planes parciales y ningún otro instrumento de planeación.”

Sobre este instrumento, se aclara que el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU de conformidad con el artículo 5 del Decreto Distrital 062 de 2025, se designa como operador urbano únicamente en los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible – PRUMS. En este contexto, el IDU se encuentra analizando alternativas a través de alianzas estratégicas que conlleven a la estructuración de un proceso que permita la definición del rol del Instituto como operador urbano y a su vez establezca un modelo de gestión, financiación y gobernanza que permita la captura de valor para los proyectos que se planteen delimitar como PRUMS desde el IDU, en los términos del Decreto Distrital 061 de 2025.

Sobre la segunda pregunta, con relación a los predios remanentes de obra pública y predios adquiridos por motivos de utilidad pública para infraestructura de transporte, con carácter de zonas afectas al uso público, se precisa que dichos predios podrán ser aprovechados o intervenidos de manera temporal, hasta tanto se ejecuta la obra para lo cual se adquirieron, de acuerdo a las directrices recogidas por el Decreto Distrital No. 315 de 2024.

En el caso puntual del IDU, el Decreto Distrital 315 de 2024 establece que el Instituto, actúa como entidad administradora y gestora del espacio público. En este sentido, en su Artículo No. 12 “*Entidades Administradoras de elementos del espacio público y actividades con aprovechamiento y explotación económica permitidas*”. Se precisa que las actividades permitidas de aprovechamiento económico en los predios remanentes de obra pública son las siguientes:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2



SGDU

202520500551931

Información Pública

Al responder cite este número

ENTIDADES	ELEMENTOS DEL ESPACIO PÚBLICO	ACTIVIDADES PERMITIDAS DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO
ADMINISTRADORAS		
Instituto de Desarrollo Urbano – IDU	Predios remanentes de obra pública constituidos como espacio público y bienes fiscales.	Actividades artísticas reguladas Actividades deportivas. Actividades recreativas. Alquiler de vehículos de micromovilidad. Comercialización de bienes o Servicios. Eventos con medios promocionales o comerciales temporales Extensión comercial de actividades gastronómicas. Filmación de obras audiovisuales. Instalación de campamentos de obra y ocupaciones temporales de obra. Instalación de estaciones radioeléctricas. Exhibiciones comerciales. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano. Recarga de vehículos eléctricos. Servicio de ciclotalleres Servicio de Valet Parking Actividades culturales en el espacio público a cargo de las entidades distritales.

Fuente Decreto Distrital 315 de 2024

Adicionalmente en su Artículo No. 13 “Disposiciones complementarias para la realización de actividades con aprovechamiento o explotación económica”. numeral No.13.3 establece lo siguiente: “Se podrán suscribir contratos de explotación económica, de acuerdo con las normas aplicables a la entidad administradora, sobre los predios remanentes de obra pública constituidos como espacio público, de acuerdo con las funciones de las entidades competentes en el marco de lo dispuesto en el artículo 549 del Decreto Distrital 555 de 2021”.

De acuerdo con lo anterior, el citado Decreto en su artículo No. 17 “Entidades Gestoras para el Aprovechamiento Económico del Espacio Público o la Explotación económica de bienes fiscales”, asignó al IDU las siguientes actividades de aprovechamiento económico, las cuales se encuentran en proceso de estructuración de los respectivos protocolos, los cuales deben ser aprobados por la Comisión Intersectorial de Espacio Público en cumplimiento del Artículo No. 19 de la mencionada norma:

- Comercio y servicios gastronómicos en antejardines.
- Comercio y servicios básicos.
- Instalación de campamentos de obra y ocupaciones temporales de obra.
- Zonas de estacionamiento en subsuelo.
- Eventos con medios promocionales o comerciales temporales.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3



SGDU

202520500551931

Información Pública

Al responder cite este número

Así mismo, respecto de los predios adquiridos por motivos de utilidad pública para infraestructura de transporte, con carácter de zonas afectas al uso público que podrán ser aprovechados o intervenidos de manera temporal, hasta tanto se ejecuta la obra para lo cual se adquirieron, las actividades de posible desarrollo en estos predios son las siguientes:

ENTIDADES	ELEMENTOS DEL ESPACIO PÚBLICO	ACTIVIDADES PERMITIDAS DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO
ADMINISTRADORAS		Actividades artísticas reguladas Actividades deportivas. Actividades recreativas. Alquiler de vehículos de micromovilidad.
	Predios adquiridos por motivos de utilidad pública para infraestructura de transporte, con carácter de zonas afectas al uso público que podrán ser aprovechados o intervenidos de manera temporal, hasta tanto se ejecuta la obra para lo	Comercialización de bienes o Servicios.
Instituto de Desarrollo Urbano		Eventos con medios promocionales o comerciales temporales Extensión comercial de actividades Filmación de obras audiovisuales. Instalación de campamentos de obra y ocupaciones temporales de obra. Instalación de estaciones radioeléctricas. Exhibiciones comerciales. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano. Recarga de vehículos eléctricos. Servicio de ciclotaleres Servicio de Valet Parking. Actividades culturales en el espacio público a cargo de las entidades distritales.

Fuente Decreto Distrital 315 de 2024

Acorde a lo anterior, frente a ingresos por uso de espacio público, desde la Dirección Técnica de Administración de Infraestructura del IDU en cumplimiento del Decreto Distrital 315 de 2024 "Por medio del cual se reglamentan los artículos 147 y 549 del Decreto Distrital 555 de 2021, en lo que tiene que ver con el aprovechamiento económico del espacio público y la explotación económica de la infraestructura pública en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones", se han adelantado los protocolos de aprovechamiento económico sobre las actividades económicas de las cuales el IDU en entidades gestora, los cuales han surtido los trámites de publicación en la plataforma LEGALBOG y presentación ante la Comisión Intersectorial del Espacio Público – CIEP de la ciudad.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

4



SGDU

202520500551931

Información Pública

Al responder cite este número

En la actualidad, los protocolos se encuentran en trámite de expedición, después de lo cual, el IDU procederá a estructurar proyectos para el aprovechamiento económico de los elementos anteriormente mencionados, los cuales serán socializados debidamente para la participación de diferentes actores interesados.

“(…)14.¿Qué acciones han desarrollado como operadores urbanos en materia de gestión del suelo, adquisición predial o intervención en espacio público en los PRUMS o Actuaciones Estratégicas?”

Respuesta: Se debe señalar que a la fecha el Instituto realiza análisis para la identificación de áreas potenciales para desarrollar PRUMS en predios remanentes de las troncales del sistema de transporte masivo, acorde a lo dispuesto en los artículos 14 y 16 del Decreto Distrital 061 de 2025, por lo cual, no se han considerado acciones para la gestión o adquisición predial en el marco de estos proyectos.

“(…)16.¿Qué mecanismos han implementado para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades productivas en las zonas donde se desarrollan proyectos?”

Respuesta: Debe indicarse que a la fecha el IDU no ha realizado delimitaciones de PRUMS en los términos de los decretos 061 y 062 de 2025, por lo tanto, no se han adelantado gestiones para el cumplimiento de la política de moradores en el marco de estos proyectos.

“(…)17.¿Qué herramientas de articulación interinstitucional han promovido desde su rol como operadores urbanos para viabilizar la ejecución de estos proyectos estratégicos?”

Respuesta: En el marco de la Comisión Intersectorial de Actuaciones Urbanas Integrales y Macroproyectos del Distrito Capital, este Instituto ha realizado observaciones al proyecto de decreto para la modificación Decreto Distrital 546 de 2007 “*Por el cual se reglamentan las Comisiones Intersectoriales del Distrito Capital*”, con el fin de aclarar los alcances y acciones dentro de esta comisión frente a la adopción, ejecución y seguimiento de los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS.

Por otro lado, se han venido realizando mesas de trabajo con otros operadores urbanos designados por el Decreto Distrital 062 de 2025 para el desarrollo de PRUMS en el Distrito, como es el caso, de la Empresa Metro de Bogotá y Transmilenio S.A., con el propósito de recopilar información y tener una retroalimentación de los procesos que han venido adelantando para la estructuración de estos proyectos, revisando las posibilidades

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

5



SGDU

202520500551931

Información Pública

Al responder cite este número

de alianzas y participación entre operadores considerando el marco normativo y las naturalezas jurídicas de cada entidad.

“(…)18.¿Cuáles son las metas de ejecución y operación definidas para el 2025-2027 en materia de Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible PRUMS y Actuaciones Estratégicas bajo su liderazgo?”

Respuesta: El Acuerdo 927 de 2024 – Plan Distrital de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” 2024-2027, define como una meta del programa 26 Movilidad Sostenible:

“Desarrollar al menos 2 Proyectos de Desarrollo Urbanístico y/o Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible (PRUMS) y/o Complejos de Intercambio Modal (CIM), de la red de transporte público”.

Por lo anterior, el IDU incorporó dentro del Proyecto de Inversión 8015 – “Infraestructura para espacio público y áreas verdes de la ciudad”, la estructuración de un (1) Proyecto de Desarrollo Urbanístico y/o Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible (PRUMS) de la red de transporte público.

Con lo anterior entendemos atendida la petición, quedando atentos a cualquier información adicional que sobre el particular requiera su despacho.

Cordialmente,



PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ

Director General

Firma mecánica generada el 22-05-2025 06:16:38 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Aprobó: LILIANA PULIDO VILLAMIL-Oficina Asesora de Planeación
Aprobó: JOHANNA MARIA SANTACRUZ PEÑA-Dirección Técnica de Administración de Infraestructura
Aprobó: JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL-Subdirección General de Desarrollo Urbano
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica
Aprobó: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ-Dirección Técnica de Predios
Elaboró: OSCAR ANDRES NAVARRO MANRIQUE-Subdirección General de Desarrollo Urbano

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

6